

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/TB-CCTHADS

Thanh Liêm, ngày 11 tháng 06 năm 2025.

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản đảm bảo thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 106/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 197/2024/QĐ-PT ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14 ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07/05/2025 của Chi cục THADS huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản ngày 10/06/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá thế kỷ chi nhánh tại Hà Nội

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm thông báo cho:

Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Dược phẩm Hồng Phát; Địa chỉ: số nhà 62 ngõ 897 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, Hoàng Mai, Hà Nội.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH FUTURE BEAUTY Việt Nam. Địa chỉ: Cụm công nghiệp Kiện Khê, thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên toàn bộ công trình nhà, xưởng sản xuất hiện có trên thửa đất số 130, tờ bản đồ số 8 (Tổng diện tích 30.182m² đã thu hồi 12.182m², diện tích sử dụng còn lại là 18.000m²) tại Cụm công nghiệp Kiện

Khê, thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Sản xuất Công nghệ cao Hồng Phát (nay đổi tên thành Công ty TNHH FUTURE BEAUTY Việt Nam) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA411564, số vào sổ cấp GCN: CT 01243 ngày 16/07/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp.

Tổng giá trị thẩm định tài sản là: **18.217.000.000** đồng (*mười tám tỷ hai trăm mười bảy triệu đồng*).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và sẽ tiến hành giải quyết việc thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thanh Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Văn Khánh